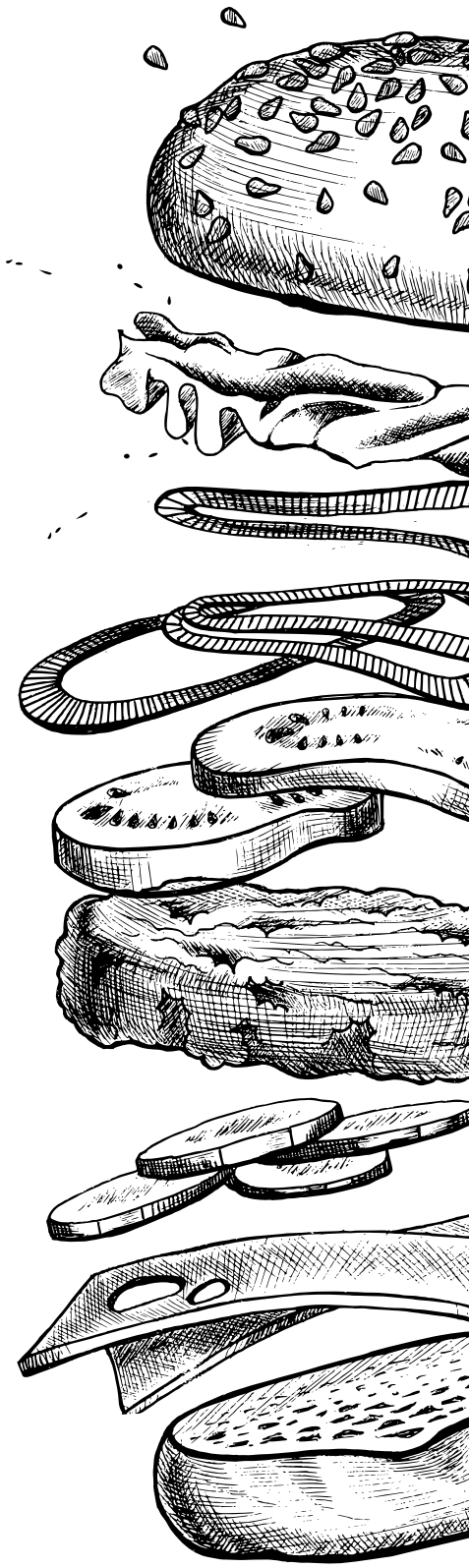
WERDEN SIE UNSER VERMIETER!

Sie sind auf der Suche nach einem zuverlässigen Mieter? Dann lassen Sie uns ins Gespräch kommen! Wir suchen für unsere weitere Expansion ständig attraktive Immobilien. Folgende Anforderungen sollte das Objekt erfüllen:



LAGE

Mittel- und Großstädte ab 50.000 Einwohnern: Marktplätze, Ecklagen in hochfrequentierten Lauflagen, B-Lagen mit Sichtverbindung zur Fußgängerzone, Stadtteillagen in frequentierten Lauflagen, innerhalb von Ausgeh- oder Szenevierteln mit gutem Mitbewerberumfeld. Die Infrastruktur sollte eine schnelle Erreichbarkeit unserer Lokale ermöglichen. Parkplätze, Parkgaragen und Straßenbahn- sowie Bushaltestellen sollten in unmittelbarer Nähe liegen.

GRÖSSE

Die ideale Größe beläuft sich auf 150–200 qm Gesamtfläche; davon sollten mindestens 100–150 qm auf gastronomisch nutzbare Nettofläche fallen und mindestens 50 qm Nebenflächen für Vorbereitungs-Küche und Lager zur Verfügung stehen. Das Lokal sollte mindestens 50 Sitzplätze im Innenraum haben. Die gastronomische Nutzfläche und die Küche müssen auf einer Ebene sein, optional auch Kühlräume und Lager.

KONZESSION

Die Räume sollten eine Konzession als Speisegaststätte haben oder dies sollte möglich sein. Genehmigte Außenplätze oder ausreichende Gehwegbreite zur Beantragung von Außenplätzen oder ein Garten sind erforderlich. Das Lokal sollte mindestens 20 Sitzplätze im Außenbereich haben.

ARCHITEKTUR

Ecklagen werden bevorzugt, sind jedoch nicht zwingend. Eine renovierte, in das Stadtbild integrierte Fassade ist wünschenswert.

MIETVERHÄLTNIS

Mindestens 5 Jahre Festlaufzeit zzgl. Optionen, Mietsicherheiten, Flexibilität beim Übergabezustand. Ankauf / Betriebsübernahmen. Wenn Sie Ihre Immobilie oder Ihren Gastronomiebetrieb verkaufen wollen, nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf. Vertrauensvolle Gespräche und faire Verhandlungen sind für uns selbstverständlich!

Kontaktieren Sie uns jetzt unter: kontakt@damn-burger.de

Damn BURGER Co.